



COLLOQUE INTERNATIONAL

NOUVELLE APPROCHE DE L'HABITAT EN AFRIQUE A L'ERE DU NUMERIQUE ET DES NOUVELLES TECHNOLOGIES

**21 et 22
Octobre 2025**

ADRESSE MAIL:

habitat.numerique2025@gmail.com

CONTEXTE

À l'ère du numérique, nos modes de vie, nos interactions sociales, et même nos habitats sont profondément transformés par les avancées technologiques. L'émergence de nouvelles technologies ouvre de vastes possibilités pour repenser l'habitat et réinventer notre relation avec l'espace dans lequel nous vivons.

Dans cette optique, l'AGENDA 2063 se profile comme le schéma et le plan directeur de l'Afrique, visant à transformer le continent en une puissance mondiale de l'avenir. Il incarne la volonté panafricaine d'union, d'autodétermination, de liberté, de progrès et de prospérité collective, s'inscrivant ainsi dans le cadre du panafricanisme et de la renaissance africaine. Cette vision novatrice aborde les défis classiques du continent avec un regard innovateur, en révisant les processus de production spatiale, de gouvernance, d'aménagement et de management du territoire. Dans ce contexte, la croissance urbaine croissante de l'Afrique représente et continuera de représenter un défi majeur, tant en termes de fabrication spatiale que de production de logement. Les solutions traditionnelles d'habitat se révèlent souvent inadéquates pour répondre aux besoins des populations urbaines en expansion. C'est pourquoi une vision prospective, intégrant les technologies émergentes, est nécessaire pour mieux diagnostiquer les besoins spatiaux et proposer des solutions adaptées au contexte africain, afin de relever les défis futurs de manière efficace et durable.

Il semble évident que la croissance urbaine en constante augmentation en Afrique représente et continuera d'être un défi majeur, tant en ce qui concerne l'aménagement de l'espace que la fourniture de logements.

La dimension économique de la question est également d'une grande importance, la transformation des économies africaines prévue par l'Agenda 2063 modifiera substantiellement les approches de l'habitat à cet horizon. Les Objectifs de Développement Durable (ODD), adoptés par les Nations Unies en 2015 dans le cadre de l'Agenda 2030 y apporteront une croissance économique durable tout en assurant la protection de la planète et l'amélioration du bien-être humain.

En effet, les solutions d'habitat traditionnelles sont souvent inadéquates pour répondre aux besoins des populations urbaines en expansion. De plus, la pandémie de COVID-19 a mis en évidence la nécessité de repenser l'habitat pour améliorer la santé et le bien-être des occupants. Le numérique offre ainsi un large éventail d'opportunités pour améliorer le secteur du logement en Afrique. Les technologies telles que le Building Information Modeling (BIM) peuvent être utilisées pour concevoir et construire des logements plus efficaces, durables et abordables. Ces technologies vont jusqu'à l'utilisation des drones pour cartographier les zones urbaines et identifier les besoins en matière de logement, ou encore le développement d'applications mobiles pour aider les gens à trouver des logements abordables et à accéder aux services essentiels. En tirant parti de ces technologies, les gouvernements et le secteur privé peuvent contribuer à relever les défis du logement et à créer des villes plus durables et plus inclusives. De plus, les données numériques peuvent être utilisées pour mieux comprendre les besoins des populations et pour développer des solutions d'habitat adaptées à leurs contextes spécifiques.

Ainsi, apparaissent dans le vocabulaire relatif aux métiers de la ville et du territoire de nouveaux concepts qui contribuent à relever les défis majeurs auxquels ces secteurs sont confrontés. Du Building Information Modeling et Management, à la Gestion du cycle de vie des actifs (ALM), en passant par l'Internet des objets, Construction durable et verte et les Lean construction ; tout porte à croire que ces mutations techniques et méthodologiques s'établissent progressivement tel un nouveau dogme dans le monde de productions d'espace et d'habitat.

Ce colloque international, dans sa troisième édition vise à explorer les différentes dimensions de cette transformation, en réunissant des experts, des chercheurs, des praticiens et des décideurs pour discuter des défis, des enjeux et des opportunités liés au repenser de l'habitat en Afrique à l'ère numérique. En mettant l'accent sur l'innovation, la durabilité, la résilience et l'inclusivité, nous cherchons à façonner un avenir où les habitations numériques répondent aux besoins diversifiés de la société tout en préservant notre environnement.

Ce colloque international offrira une plateforme dynamique pour échanger des idées, partager des connaissances et retour d'expériences ainsi que pour établir des collaborations dans le domaine en constante évolution de l'habitat à l'ère numérique. En réunissant des experts de divers horizons, nous espérons contribuer à façonner un avenir où la technologie et l'habitat se conjuguent harmonieusement pour améliorer la qualité de vie des individus et préserver notre planète.

Les objectifs spécifiques du colloque sont les suivants :

- Présenter des retours d'expériences de projets d'habitat innovants utilisant des technologies numériques.
- Identifier les défis et les obstacles à l'adoption des technologies numériques dans le secteur du logement en Afrique.
- Développer des recommandations pour la promotion de l'habitat numérique en Afrique.

Axes de recherche :

Le colloque s'articulera autour des axes de recherche suivants :

1\Technologies numériques et conception durable de l'habitat :

- Intégration du BIM et des technologies émergentes dans la conception d'habitats durables.
- Impact des technologies numériques sur la durabilité et l'adaptabilité des logements.
- Retours d'expérience sur des projets d'habitat innovants mettant en œuvre des technologies numériques pour une conception plus écologique et résiliente.

2\Habitat intelligent et impacts sociaux :

- Développement de l'habitat intelligent et domotique en Afrique.
- Analyse des impacts sociaux et communautaires des projets d'habitat numérique.
- Intégration de l'Intelligence Artificielle dans la conception et la gestion des habitations pour améliorer la qualité de vie des habitants.

3\Transformation économique innovations technologiques et habitat durable

- L'apport de l'économie verte et circulaire dans le développement des écoquartiers par l'augmentation de l'efficacité des ressources et la réduction de l'empreinte environnementale.
- L'investissement dans les infrastructures vertes et connectés : alimentaires par l'agriculture urbaine, énergie renouvelables, transport durable et l'accès aux équipements et services éducatifs, sanitaires et administratifs performants
- Développer l'accès au travail décent, l'entrepreneuriat et le microcrédit pour les populations marginalisées par la mobilisation de partenariats public-privé (PPP) pour des investissements verts et socialement responsables"

3\Cadres politiques et promotion de l'habitat numérique :

- Évaluation des défis réglementaires et politiques entravant l'adoption des technologies numériques dans le secteur du logement.
- Recommandations pour la promotion de l'habitat numérique en Afrique par le biais de politiques publiques et de réglementations favorables.
- Rôle des différentes parties prenantes (public, privé, société civile) dans le développement et la mise en œuvre de politiques visant à favoriser l'habitat numérique en Afrique

Public cible :

- Le colloque s'adresse à un large public, notamment :
- Chercheurs en architecture, urbanisme, aménagement du territoire, ingénierie, sociologie et informatique.
- Praticiens du secteur du logement, travaux publics tels que promoteurs immobiliers, architectes, ingénieurs et constructeurs.
- Décideurs politiques et représentants des administrations publiques.

Format du colloque :

Le colloque se déroulera sur deux jours et comprendra des présentations plénières, des sessions parallèles (posters), et des ateliers.

Impact attendu :

Ce colloque devrait contribuer à :

- Promouvoir la compréhension du rôle transformateur des technologies numériques dans le domaine du logement en Afrique.
- Encourager l'échange de savoir-faire et d'expériences parmi les intervenants du secteur immobilier.
- Examiner les obstacles et les possibilités associés à l'intégration des technologies numériques dans l'industrie du logement africain.
- Élaborer des stratégies pour favoriser le développement de l'habitat numérique sur le continent africain

Présidents d'honneur

Pr BAITICHE, Université de Constantine3, Saleh Boubnider.
Pr BENABBAS, Centre de Recherche en Aménagement du Territoire.
Pr DIBI Zoheir, Université Oum El Bouaghi.

Présidente du colloque : Dre NAIT AMAR Nadra

Président du comité scientifique : Dr BENZAGOUTA Yasser Nassim

Comité scientifique :

- Pr. ARIANE Houria, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Pr. ADAD Cherif, Université Oum El Bouaghi, Algérie
- Pr. Pr. ABDULRAHMAN A. Altassan, King Saud University Saudi Arabia department of architecture
- Pr. DEBACHE Samira, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Pr. DEYOKO Abdoulaye Ecole Supérieure d'Ingénierie d'Architecture et d'Urbanisme Mali
- Pr. DIAB Youssef, Université Marne La Vallée, Paris, France
- Pr. KEBABI Saliha, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Pr. MEBIROUK Hayet, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Pr. TALL Jean-Charles, Université de Ndjamen, Tchad
- Pr. BADA Yacine, Université de Biskra. Algérie.
- Pr. BIARA Wided, Université de Bechar. Algérie.
- Pr. TRACHE Sid Ahmed, USTO, Oran. Algérie.
- Pr. MAZOUZ Said, Université Oum El Bouaghi, Algérie
- Dr. BENDJABALLAH Ouassila, Université de Constantine3, Algerie
- Dr. BENZADRI Meriem, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. BOUDJABI Naouel, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. BRAGDI Salim, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. BOUKHALKHAL Islam Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. BOUSSOUF Mouatez Billah, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. BENHAMROUCHE Aziz, Université de Constantine 1, Les frères Mentouri. Algérie
- Dr. MOHAMED Hocine, Ecole Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme, Alger
- Dr. BOUGDAH Hocine, School of Architecture and Design, Birmingham City University
- Dr. BOUDJADJA Rafik, Université Oum El Bouaghi, Algérie
- Dr. CHERRAD Mohamed Mounir, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. GUENADEZ Zineddine, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. LUTHER MARTIN DJATCHEU, Université de Yaoundé Cameroun
- Dr. NAIT AMAR Nadra Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. NAIDJA Amina, Université Oum El Bouaghi, Algérie
- Dr. SAIGHI Ouafa, Centre de Recherche en Aménagement du Territoire – CRAT. Algérie
- Dr. MALIK Sana, School of Architecture and Design, Birmingham City University
- Dr. LEBRE Rui, School of Architecture and Design, Birmingham City University.

- Dr. PANTA Maria , Department of Architecture, Kwame Nkrumah University of Science and Technology, Kumasi, Ghana
- Dr. SEGHIRI Meriem, Centre de Recherche en Aménagement du Territoire – CRAT. Algérie
- Dr. SID AHMED Sofiane, Université de Annaba. Algérie
- Dr. SOSSOU KOFFI Benoit Université d'Abomey-Calavi, Benin
- Dr. SELATNIA Khaled, Université de Constantine3, Saleh Boubnider Algerie
- Dr. FARID Dalal, Université Oum El bouaghi. Algérie
- Mr. TOUAM Abderrahim Chaouki, Administration Publique, Ville de Montréal. Canada

Président du comité d'organisation : Dr. BOUSSOUF Mouatez Billah

Membres :

- Dr. BENCHENA Abdelali, UC3
- Dr. BOULAMIA Ismahane, UC3
- Dr. BOUMEZBEUR Insaf, CRAT
- Dr. DIABI Amina, UC3
- Dr. HACHEMI Maroua, UC3
- Mr. LAOUAR STAIHI Ameer, CRAT
- Mr. BOURSAS Nabil, CRAT
- Dr. DAIKH Adel IGTU, UC3
- Mr. LEZGHEB Ali, UC3
- Mr. ABDELATIF Mouloud, UC3
- Dr. HARKAT Imane, CRAT
- Dr. FERGANI Radja, CRAT
- Dr. ALLIOUA Meriem, CRAT
- Dr. FARAH Med Iqbal, CRAT
- Dr. BOUTELDJIA Meriem, CRAT
- Mme BOUHADJAR Esma, CRAT
- Mme BOULHOUCAT Zineb, CRAT
- Mme BELALA Meriem, UC3

Dates importantes :

- Report de la tenue du colloque: 21 et 22 Octobre 2025.

Frais de participation :

- 10 000 DA : enseignants chercheurs
- 20 000 DA : Professionnels
- 3 000 DA : Etudiants et Doctorants non-salariés